

Checkliste private Baufinanzierung

Kunde (Vorname, Name, Anschrift, Telefon)

Bitte stellen Sie uns für Ihre Finanzierung die folgenden Unterlagen zur Verfügung. Unsere Finanzierungsberater unterstützen Sie gerne und beantworten Ihre Fragen.

Bezeichnung	Erhältlich bei	Vorhaben				Check <input checked="" type="checkbox"/>
		Kauf	Neubau	Umbau, Anbau Modernisierung	Ablösung von Darlehen	
Kopie vom Personalausweis (Vorder- und Rückseite)		X	X	X	X	
Lohn- und Gehaltsnachweise (Abrechnung, Einkommensteuerbescheid)		X	X	X	X	
Sonstige Einnahmen (z.B. Nachweis Mieteinnahmen durch Mietvertrag, Kontoauszug)		X	X	X	X	
Kontoauszüge Girokonto der letzten 3 Monate ¹		X	X	X	X	
Selbstauskunft/ Vermögensaufstellung	Bank	X	X	X	X	
Nachweis der Eigenmittel/Vermögenswerte (z.B. mit aktuellem Kontoauszug)		X	X	X	X	
Lageplan ²	Amt für Boden- management	X	X	X	X	
Aktueller Grundbuchauszug ²	Amtsgericht	X	X	X	X	
Brandversicherungsnachweis ³	Versicherung	X	X	X	X	
Notarieller Kaufvertrag (ggf. Entwurf)	Notar	X	X			
Bauzeichnungen	Architekt	X	X	X	X	
Bauberechnungen (umbauter Raum, Wohnfläche)	Architekt	X	X	X	X	
Lichtbilder des Objekts ⁴ (verschiedene Ansichten)		X	X	X	X	
Detaillierte Baukostenaufstellung	Architekt		X	X		
Nachweis der Eigenleistung	Architekt		X	X		
Bei Fertighäusern: Vertrag mit Lieferanten/Hersteller			X			
Bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung	Notar	X	X	X	X	
Bei KfW-Finanzierungen: Kostenvoranschläge	Fachunter- nehmen des Handwerks		X	X		
Bei KfW-Energieeffizienz- Finanzierungen: Onlinebestätigung	Sach- verständiger/ Energieberater	X	X	X		
Kreditverträge und letzter Kontoauszug der abzulösenden Bank					X	

¹ = Nur wenn das Konto nicht bei der VR Bank Lahn-Dill geführt wird.

² = Soweit gewünscht, können wir diese Unterlagen gerne für Sie anfordern.

³ = Wir unterbreiten Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot, sowohl für die Bauphase, als auch für das fertige Objekt.

⁴ = Bei Neubauten nach Fertigstellung.